

# COMUNE di CHEREMULE

Provincia di Sassari



Piazza Parrocchia, n° 7 – 07040 Cheremule (SS)

Tel. 079 889010 – Fax 079 889365

C.F. e P.IVA 00266660901

[www.comune.cheremule.ss.it](http://www.comune.cheremule.ss.it)

Ufficio Tecnico

mail: [tecnico@comune.cheremule.ss.it](mailto:tecnico@comune.cheremule.ss.it) - P.E.C. : [ufficiotecnico.cheremule@legalmail.it](mailto:ufficiotecnico.cheremule@legalmail.it)

## Determinazione del Responsabile del Servizio

**N° 54 del 16 Agosto 2016**

**Oggetto :** Settore Contratti Pubblici - Lavori di "Programmi integrati di riqualificazione urbana in ambito di E.R.P. Intervento a parziale completamento delle urbanizzazioni del P.E.E.P. in località "Crabulia" - C.U.P. D47H15000970006 - (CIG) 6782766392 - Individuazione degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (Determina a Contrarre).

### Il Responsabile del Servizio

- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTA la Legge n. 241/1990 e ss.mm. ed ii.;
- VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Nuovo Codice dei Contratti pubblici di lavori, forniture e servizi, di seguito denominato "Codice";
- VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di Attuazione dell'abrogato D.Lgs. n. 163/2006) per le parti ancora in vigore e non abrogate dal Codice;
- DATO ATTO che il sottoscritto Geom. Stefano Chessa, per effetto del Decreto Sindacale n. 02 del 21.01.2016, svolge funzione di Responsabile del Servizio Area Tecnica Comunale e che, pertanto, per i poteri attribuitigli dal combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 ha titolo ad emettere il presente provvedimento;
- PREMESSO che l'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici, Direzione Generale, Servizio edilizia Residenziale, a mezzo di Determinazione DDS n. 2436 del 29.12.2014, ha delegato a questo Comune l'attuazione dell'opera pubblica "Programmi integrati di riqualificazione urbana in ambito di E.R.P. – Intervento a parziale completamento delle urbanizzazioni del P.E.E.P. in località "Crabulia", per l'importo complessivo di Euro 84.000,00, dei quali Euro 64.000 a carico del Bilancio Regionale ed Euro 20.000 quale quota di cofinanziamento a carico di questo Comune;
- CONSIDERATO che questa amministrazione comunale ha inteso avviare tutte le operazioni per dare avvio all'attuazione dell'opera, dando mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di curare il relativo iter procedimentale;
- PRESO ATTO che l'intervento finanziato è relativo alla realizzazione di un lavoro pubblico volto al completamento parziale delle urbanizzazioni ricadenti all'interno dell'area circoscritta al Piano di Edilizia Economica e Popolare in Località "Crabulia", già per buona parte urbanizzata;
- CONSIDERATO, quindi, che nell'ottica di avviare tutte le fasi volte alla realizzazione dell'opera pubblica, dalla progettazione alla esecuzione, il sottoscritto, unica figura tecnica in organico a questo ente, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 (al tempo norma di riferimento) per effetto dell'art. 9, comma 5, del DPR 207/2010, accertati i presupposti di particolare necessità per carenza di organico;
- RICHIAMATA la propria precedente Determinazione n. 124 del 31.12.2015 con la quale si provvedeva ad affidare all'esterno dell'ente, per la citata carenza di organico interno, il Servizio integrale di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza di cui al D.Lgs n. 81/2008 in forma congiunta ai tecnici Ing. Giampiero Lavena e Geom. Sebastiano Cubeddu, liberi professionisti con Studio Tecnico entrambi in Pattada (SS);
- VISTI i sotto elencati atti di Deliberazione della Giunta Comunale fino ad oggi intervenuti nell'ambito del procedimento esecutivo dell'opera:
  - Delibera di G.C. n° 21 del 19.04.2016 con la quale veniva approvato il progetto preliminare redatto dai tecnici incaricati, per l'importo complessivo Euro 84.000,00, di cui € 59.251,14 per lavori, compresi Oneri per la Sicurezza, ed € 27.748,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione (compresa IVA);
  - Delibera di G.C. n. n° 44 del 05.08.2016 con la quale veniva approvato il progetto definitivo ed esecutivo redatto dai tecnici incaricati, per l'importo complessivo di € 84.000,00, di cui € 59.197,55 per lavori, compresi Oneri per la Sicurezza, ed € 24.802,45 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- DATO ATTO, in particolare, che il quadro economico progettuale si chiude con le seguenti risultanze di dettaglio:

# COMUNE di CHEREMULE

Provincia di Sassari

Piazza Parrocchia, n° 7 – 07040 Cheremule (SS)

Tel. 079 889010 – Fax 079 889365

C.F. e P.IVA 00266660901

[www.comune.cheremule.ss.it](http://www.comune.cheremule.ss.it)

Ufficio Tecnico

mail: [tecnico@comune.cheremule.ss.it](mailto:tecnico@comune.cheremule.ss.it) - P.E.C. : [ufficiotecnico.cheremule@legalmail.it](mailto:ufficiotecnico.cheremule@legalmail.it)

Importo complessivo dei lavori <i>di cui non soggetti a ribasso:</i>	<b>Euro</b>	<b>59.197,55</b>
Oneri per la Sicurezza	<u>Euro</u>	<u>1.489,80</u>
<i>Importo a base d'asta soggetto a ribasso</i>	<b>Euro</b>	<b>57.707,75</b>
 <i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>		
a) IVA sui lavori 10%	Euro	5.919,76
b) Spese tecniche	Euro	11.403,76
c) Quota INPS su spese tecniche 2%	Euro	228,08
d) Cassa Previdenziale 4% su S-T- + INPS	Euro	465,27
d) IVA su spese tecniche 22%	Euro	2.559,00
e) Incentivi progettazione 2%	Euro	1.183,95
f) Accantonamento per Accordi Bonari 3%	Euro	1.775,93
g) Imprevisti	<u>Euro</u>	<u>1.266,71</u>
Sommano somme a disposizione	<b>Euro</b>	<b>24.802,45</b>
Totale Generale	<b>Euro</b>	<b>84.000,00</b>

- SOTTOLINEATO che la procedura di realizzazione dell'opera pubblica è decorsa da gennaio 2016 con la predisposizione del progetto dell'opera e che, nel frattempo, è cambiato il quadro normativo di riferimento con l'entrata in vigore del D.Lgs. n. 50 del 19.04.2016 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Forniture e Servizi" che ha abrogato il previgente D.Lgs. 163/2006, lasciando in vigore per diverse parti del DPR 207/2010 (Regolamento dell'ex 163/2006) per il periodo transitorio con scadenza al 31.12.2016;
- CONSIDERATO che, a tal proposito, essendo stato il progetto esecutivo approvato in diverse fasi col previgente quadro normativo, non può trovare applicazione la nuova disposizione di cui all'art. 51 del nuovo Codice sulla "Suddivisione in lotti";
- RITENUTO, per quanto fin qui esposto ed ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice, di dover procedere ad individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte di cui al lavoro pubblico in oggetto, conferendo al presente atto valenza di Determinazione a Contrarre;
- RILEVATO che per quanto previsto dall'art. 38 del Codice in materia di obbligo alla qualificazione delle stazioni appaltanti per poter operare nell'ambito degli appalti di lavori forniture e servizi, fino alla data di entrata in vigore del nuovo sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti a cura dell'ANAC, ad oggi non varato, deve applicarsi l'art. 216, comma 10, del Codice, il quale stabilisce che detti requisiti sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe (A.U.S.A.) di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, alla quale anagrafe questa stazione appaltante risulta regolarmente iscritta con Codice 0000159686 dal 30.12.2013;
- PROVVEDUTO, in prima istanza, ad acquisire per l'appalto del Servizio in oggetto il Codice Identificativo Gara (G.I.G.) come introdotto dall'art. 3, comma 5 della legge 13 agosto 2010, n. 136, col n. 6782766392, con importo di contribuzione dovuto da questa stazione appaltante ad ANAC calcolato dal sistema in complessivi € 30,00;
- VISTO l'art. 36 del Codice, intitolato "Contratti sotto soglia", dal quale si ricava al comma 1 che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, come per l'appalto in oggetto, avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- DATO ATTO, in particolare, che per quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. b), per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro, come nel caso in oggetto, si può fare ricorso all'appalto mediante attivazione di procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- VISTE le prime linee guida emanate dall'ANAC in riferimento all'applicazione del nuovo Codice, pubblicate in data 28.04.2016 ed aventi ad oggetto "Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni";
- RILEVATO dalle richiamate Linee Guida, nella sezione "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", al paragrafo 5 inerente le procedure negoziate per la forbice compresa tra 40.000 e 150.000

# COMUNE di CHEREMULE

Provincia di Sassari

Piazza Parrocchia, n° 7 – 07040 Cheremule (SS)

Tel. 079 889010 – Fax 079 889365

C.F. e P.IVA 00266660901

[www.comune.cheremule.ss.it](http://www.comune.cheremule.ss.it)

Ufficio Tecnico

mail: [tecnico@comune.cheremule.ss.it](mailto:tecnico@comune.cheremule.ss.it) - P.E.C. : [ufficiotecnico.cheremule@legalmail.it](mailto:ufficiotecnico.cheremule@legalmail.it)



euro, si ricava, tra l'altro, la possibilità di sopperire alla preliminare indagine di mercato anche attraverso l'attivazione di una avviso esplorativo pubblico per manifestazione di interesse, non disponendo questo ente in un apposito elenco di operatori qualificati

- ACCERTATO che, in esito ai criteri di aggiudicazione dell'appalto, per effetto dell'art. 95, comma 4, lett. a), i lavori di importo inferiore a 1.000.000 di euro possono essere aggiudicati col criterio del minor prezzo, motivando in tal senso ai sensi del comma 5;
- RILEVATO, altresì, che per quanto disposto dall'art. 97, comma 8, del Codice che regola in materia di verifica delle offerte anormalmente basse, quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo si può procedere alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse individuate con uno dei criteri di cui al comma 2, salvo che il numero di offerte ammesse risultino in numero inferiore a dieci;
- RITENUTO di poter procedere, per quanto esposto, a stabilire le modalità ed i criteri per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto;
- VISTO il Bilancio di Previsione pluriennale 2016/2018 e considerato che l'importo di complessivi € 84.000,00 per l'esecuzione dei lavori, al lordo dell'IVA, trova imputazione come appresso:
  - € 64.000,00 al capitolo 3584 / 0 - Cod. 08.02-2.02.01.09.012, quota finanziamento regionale;
  - € 20.000,00 al capitolo 3584 / 1 - Cod. 08.02-2.02.01.09.012, quota cofinanziamento comunale;
- ATTESA LA NECESSITA', altresì, di prenotare l'impegno economico relativo alla esecuzione dei lavori, di complessivi Euro 86.892,78 al lordo dell'IVA;
- TENUTO CONTO che la spesa in oggetto è soggetta al regime dello "Split Paiment" ai sensi dell'art. 17-ter del DPR 633/1972 introdotto dalla legge di stabilità n. 190 del 23.12.2014, e, pertanto, in essa trova applicazione il meccanismo di "scissione dei pagamenti" con il conseguente versamento al cedente prestatore della fornitura del solo imponibile indicato in fattura al netto dell'imposta sul Valore Aggiunto (IVA), la quale è corrisposta all'erario direttamente dalla pubblica amministrazione beneficiaria della cessione/prestazione;
- VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza degli atti amministrativi;
- ATTESA LA NECESSITA' di dover acquisire sul presente atto il solo parere di regolarità tecnica previsto dall'art. 147 Bis del D.Lgs. n. 267/2000, con esclusione di quello contabile e del visto di copertura finanziaria non mutando, il presente atto, gli importi contabili già presenti e storicizzati alla competenza del Bilancio di previsione 2016/2018;

## Determina

1. Di attivare col presente atto tutto il procedimento inerente l'appalto dell'opera pubblica denominata Lavori di "Programmi integrati di riqualificazione urbana in ambito di E.R.P. Intervento a parziale completamento delle urbanizzazioni del P.E.E.P. in località "Crabulia" - C.U.P. D47H15000970006 - (CIG) 6782766392, importo a base d'asta € 59.197,55, compresi € 1.489,80 di Oneri per la Sicurezza.
2. Di attribuire al presente atto, per quanto in premessa, valenza di Determinazione a Contrarre per l'affidamento dei lavori di cui sopra ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice, stabilendo di procedere all'aggiudicazione dell'appalto mediante:
  - attivazione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice, ricadendo l'appalto in oggetto all'interno della forbice compresa tra 40.000 e 150.000 Euro, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
  - aggiudicazione dell'appalto col criterio del minor prezzo come assentito dall'art. dell'art. 95, comma 4, lett. a), del Codice, procedendo secondo quanto regolato dal successivo art. 97, comma 8, della stessa norma, sussistendo i presupposti motivazionali di cui al comma 5 dell'art. 95 in quanto trattasi appalto di lavori riferito un progetto esecutivo già approvato dalla stazione appaltante;
  - sopperire alla ricerca di mercato prevista dall'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice mediante indagine esplorativa pubblica per manifestazione di interesse, come indicato nel comunicato ANAC del 11.05.2016 citato nella parte motiva, secondo i contenuti indicati nell'Avviso pubblico allegato e parte integrante della presente.
3. Di approvare, per quanto esposto ai punti che precedono, tutta la seguente documentazione predisposta dal sottoscritto R.U.P. in esito alla procedura di appalto:

# COMUNE di CHEREMULE



Provincia di Sassari

Piazza Parrocchia, n° 7 – 07040 Cheremule (SS)

Tel. 079 889010 – Fax 079 889365

C.F. e P.IVA 00266660901

[www.comune.cheremule.ss.it](http://www.comune.cheremule.ss.it)

Ufficio Tecnico

mail: [tecnico@comune.cheremule.ss.it](mailto:tecnico@comune.cheremule.ss.it) - P.E.C. : [ufficiotecnico.cheremule@legalmail.it](mailto:ufficiotecnico.cheremule@legalmail.it)

1. Avviso pubblico di ricerca di mercato mediante manifestazione di interesse;
  - 1.a - Allegato A - Istanza di manifestazione di interesse;
2. Lettera di Invito alla Procedura Negoziata
  - 2.a - Modello di Istanza per la partecipazione alla procedura negoziata;
  - 2.b - Allegato I - Schema dichiarazione di offerta
  - 2.c - Allegato II - Schema dichiarazione art. 80 del Codice soggetti muniti del potere di rappresentanza
  - 2.d - Allegato III - Schema dichiarazione art. 80 del Codice soggetti muniti del potere di rappresentanza cessati
4. Di stabilire che alla successiva fase di invito alla procedura negoziata saranno ammessi un numero massimo di 13 (tredici) operatori economici selezionati tra quelli aderenti in forma regolare alla manifestazione di interesse, sorteggiati in seduta pubblica nell'ora, giorno e modalità indicati nell'Avviso di Manifestazione di interesse;
5. Di dare atto che l'elenco degli operatori economici ammessi sarà reso pubblico solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
6. Di provvedere alla pubblicazione dell' Avviso pubblico di Manifestazione di Interesse e relativo schema di istanza di manifestazione sul profilo di questa Stazione Appaltante all'indirizzo [www.comune.cheremule.ss.it](http://www.comune.cheremule.ss.it), nella sezione "Trasparenza", area tematica "Bandi di gara e Contratti";
7. Di provvedere alla pubblicazione della presente Determinazione a Contrarre sul profilo di questa Stazione Appaltante all'indirizzo [www.comune.cheremule.ss.it](http://www.comune.cheremule.ss.it), nella sezione "Trasparenza", area tematica "Bandi di gara e Contratti", come previsto dal Codice;
8. In relazione al Servizio da affidare ed al C.I.G. di riferimento attribuito col n. 6782766392, di adempiere agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza degli atti amministrativi ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 3/2013 e, in particolare, di procedere alla successiva liquidazione dell'importo di contribuzione in sede di gara dovuto dalla stazione appaltante ad ANAC nella misura di € 30,00 dietro ricezione del MAV apposito;
9. Di dare atto che l'importo complessivo di € 84.000,00 per dare attuazione all'opera pubblica in oggetto trova copertura alla Competenza del Bilancio di Previsione 2016/2018, come appresso:
  - € 64.000,00 al capitolo 3584 / 0 - Cod. 08.02-2.02.01.09.012, quota finanziamento regionale;
  - € 20.000,00 al capitolo 3584 / 1 - Cod. 08.02-2.02.01.09.012, quota cofinanziamento comunale;
10. Di dare atto che, essendo il presente atto di sola natura procedimentale ai fini dell'avvio della fase di appalto e non comportando variazione o nuova assunzione di impegno, con provvedimento successivo di aggiudicazione definitiva dei lavori si provvederà ad imputare ai capitoli di riferimento sopra citati le somme in capo al soggetto affidatario ed al contributo ANAC dovuto nella misura di 30 Euro.

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

Geom. Stefano Chessa

# COMUNE di CHEREMULE

Provincia di Sassari

Piazza Parrocchia, n° 7 – 07040 Cheremule (SS)

Tel. 079 889010 – Fax 079 889365

C.F. e P.IVA 00266660901

[www.comune.cheremule.ss.it](http://www.comune.cheremule.ss.it)

Ufficio Tecnico

mail: [tecnico@comune.cheremule.ss.it](mailto:tecnico@comune.cheremule.ss.it) - P.E.C. : [ufficiotecnico.cheremule@legalmail.it](mailto:ufficiotecnico.cheremule@legalmail.it)



---

Parere di regolarità **TECNICA** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000: **FAVOREVOLE**

Cheremule 16.08.2016

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

Geom. Stefano Chessa

---

## Registro di Pubblicazione

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa la presente Determinazione è stata pubblicata sul sito informatico del comune di Cheremule all'indirizzo [www.comune.cheremule.ss.it](http://www.comune.cheremule.ss.it), Sezione “*Albo Pretorio*”, in data **ODIERNA** per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Cheremule, li .....

**Il Responsabile della Pubblicazione**

Geom. Stefano Chessa